

**D O D A T O K č. 1 k Z M L U V E č. 1/2018 zo dňa 22.02.2018**  
**uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:**

**Obec Dlhá nad Oravou**

**zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom**

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VUB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

**2. Nájomca:**

**Jozef Matys**

číslo preukazu totožnosti:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

**Darina Matysová**

číslo preukazu totožnosti:

rodné číslo:

trvalé pobyt:

ďalej len **n á j o m c a**,

**Predmet dodatku č. 1**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 1/2018 zo dňa 22.02.2018 sa mení nasledovne:

Výška nájomného v článku III a v bode 3.1 je stanovená podľa platných cenových predpisov pre tento typ bytov, schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č.83 konaného dňa 4.12.2019 v nasledovnom členení:

**Cena bytu: 46 812,91 €**

**členenie:**

**nájomné: 749,01 € – 1,6%**

**odpisy: 889,45 € – 1,9%**

**fond opráva údržba: 468,13 €– 1 %**

**správa: 140,44 € – 0,30%**

**zisk: 234,06 €- 0,50%**

**Spolu: 2 481,08 €**

**Mesačná platba činí: 206,76 €**

**3.4.** Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne za aktuálny mesiac vždy do 5 dňa každého kalendárneho mesiaca a to priamo na účet prenajímateľa.

**3.5.** V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**3.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného (vrátane odpisov, príspevku do fondu opráv a správy), dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie HICP zverejňovanú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Nová výška nájomného bude účinná od 1. marca daného roka. Zvýšenie nájomného je prenajíateľ oprávnený uskutočniť oznámením, t.j. zaslaním doručenej zásielky nájomcovi, v ktorej bude oprávnené nové ročné nájomné, vrátane odpisov, príspevku do fondu opráv a správy a mesačná úhrada.

**3.7.** Prenajíateľ bude fakturovať nájomcovi vodné a stočné podľa skutočnej odobratej pitnej vody, nameranej v bytových vodomeroch a elektrickú energiu spotrebovanú v spoločných priestoroch.

**3.8.** Vykurovanie bytov a ohrev TÚV je riešený pre každý byt samostatne.

**3.9.** Zisk bude použitý na opravu vnútorných bytových priestorov.

### **Záverčné ustanovenia**

**1.** Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od **1.1.2020**

**2.** Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.1.

**3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 31.12.2019

.....  
Prenajíateľ

.....  
Nájomca

.....  
Nájomca